



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 505**

2 Ιουλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 548 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για την κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου με ενοποίηση των Ο.Τ. 1036 και 1036Α σε ένα ενιαίο Ο.Τ με αριθμό 1036 και προσαρμογή του πλάτους των υπολοιπομένων τμημάτων του πεζοδρόμου στα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/ Α') "Περί σχεδίων πόλεων κλπ" όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') "περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων".

3) Την Απόφαση 811/89 του Ν. Λάρισας (ΦΕΚ 183/Δ) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρ.σ. Λάρισας.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5) Την Απόφαση 395/99 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

6) Τη θετική Γνωμοδότηση 73/12/29.5.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

7) Τις διατάξεις του Ν 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α')

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου και επειδή η συγκεκριμένη τροποποίηση κρίνεται ως διόρθωση του γενομένου με την αναθεώρηση του ρ.σ. Λάρισας (ΦΕΚ 183/Δ/89) σχεδιασμού δεδομένου ότι στα υπόβαθρα της μελέτης αναθεώρησης δεν είχε αποτυπωθεί η ρυμοτομούμενη νομίμως υφισταμένη οικοδομή (οικ άδεια 1152/78 και 2887/79), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου με ενοποίηση των Ο.Τ. 1036, 1036Α σε ένα ενιαίο Ο.Τ. με αριθμό 1036 και προσαρμογή του πλάτους των υπολοιπομένων τμημάτων του πεζοδρόμου στα όρια των ιδιοκτησιών, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

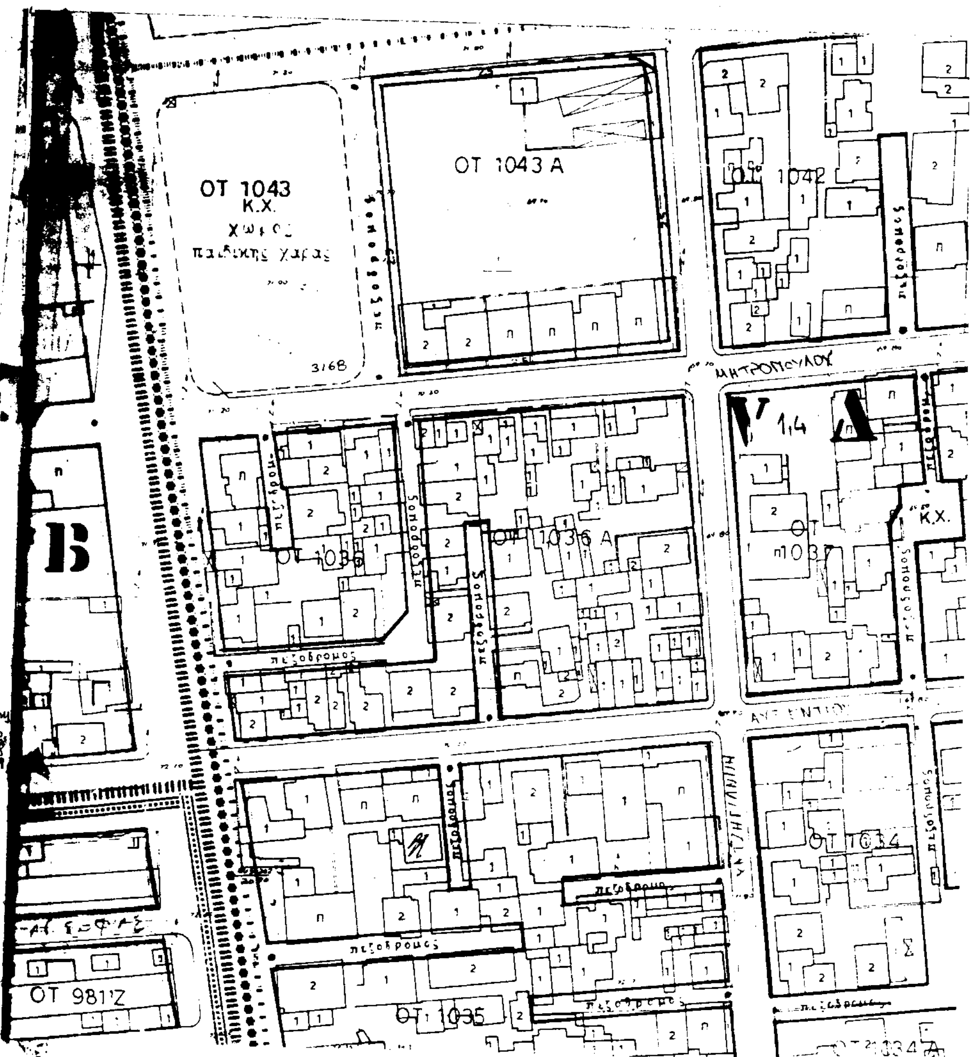
Η ισχύς της Απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Μαΐου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ
ΚΛ. 1:1000



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το ΠΣΧΟΠ την 29.5.2001
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 73/12/29.5.2001 γνωμοδότηση του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

Φ 532
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 548
Λάρισα 30.5.2001
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ. 1036 - 1036Α ΠΙΝ.
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓ. 40ª ΜΑΡΤΥΡΩΝ
ΘΕΜΑ: ΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΩΝ Ο.Τ. 1036 & 1036Α
1. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ (ΑΠΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΩΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ) ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
2. ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΔΥΟ Ο.Τ 1036 & 1036Α ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ Ο.Τ 1036 ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ - ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ

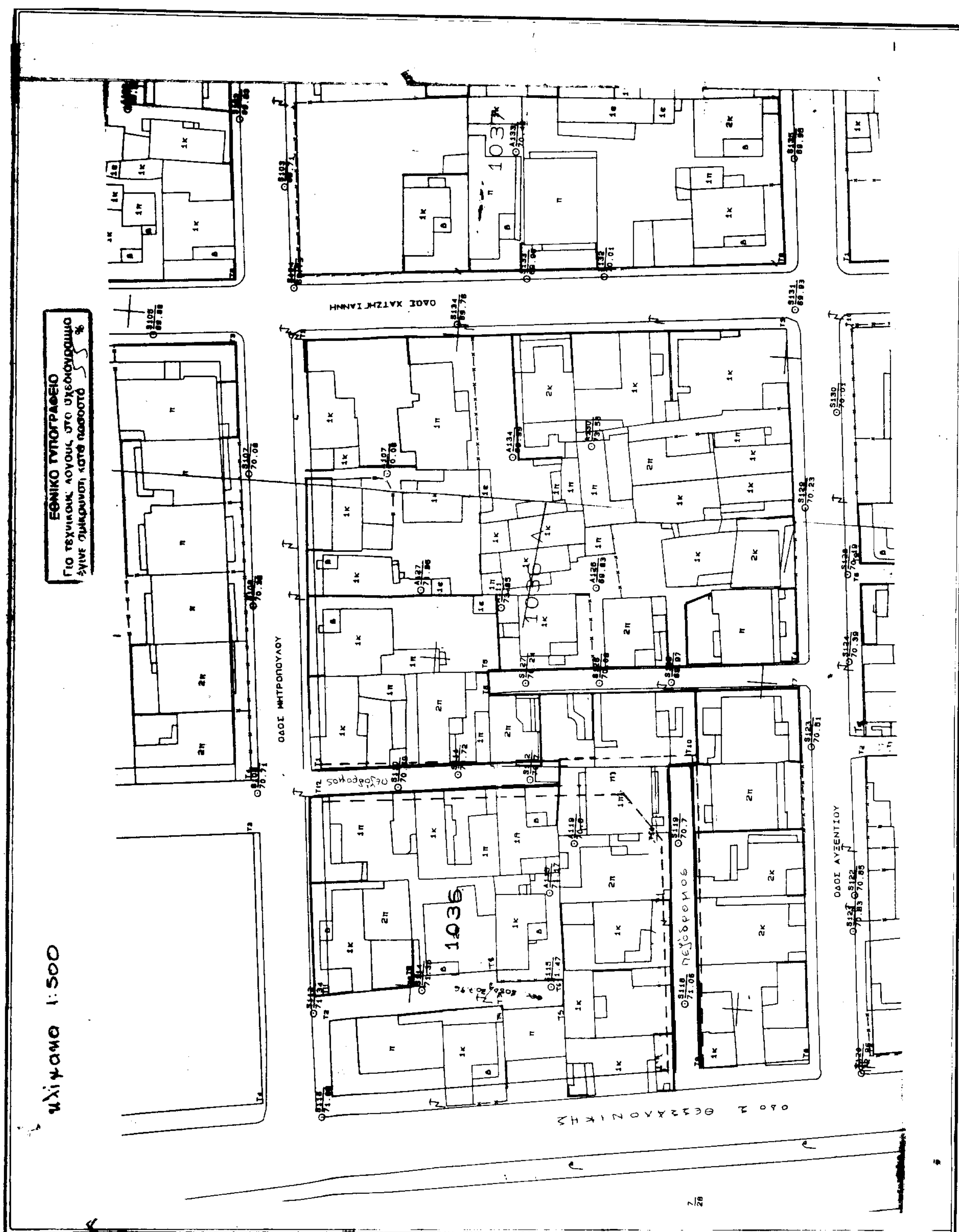
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 395/99 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Λάρισα 7/4/1999

Διαφωνώ, διότι η τροπ/ση του σχεδίου πόλης έρχεται σε αντίθεση με των παρ. 1 β' 2 του άρθρ. 24 του Συντάγματος, τις αποφ. του ΣτΕ 10/88, 8641/82, 1507/97 ή των παρ. 4.1 του άρθ. 29 του Ν. 2831 ΦΕΚ 140Α/13-6-2000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 20-2-01
Διαφωνώ για τους παραπάνω λόγους
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ε. ΔΗΜΑΤΣΚΟΥ - ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ 6 με Α' β

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Διαφωνώ για τους παραπάνω λόγους
ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ4 με β' βαθμό


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5 %
ΟΔΟΣ ΧΑΤΖΗ ΙΑΝΝΗ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ
οδός Θεσσαλονίκης
πεζόδρομος
1036
1037
1:500

Αριθ. 6727 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.13 ,17 και 18 του οικισμού Ν. Ραιδεστού Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας" (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν 2503/1997 "Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985(Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140Α/2000)και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ.5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β. 1.του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τη με αριθ. 279/1999 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θέρμης Ν. Θεσ/νίκης.

7) Την 94η πράξη/ 9η συνεδρία/ 29.5.2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Την οριστική διανομή του έτους 1970 - 1971 συνοικισμού Νέας Ραιδεστού Νομού Θεσσαλονίκης.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 13, 17 και 18 του οικισμού Νέας Ραιδεστού Δήμου θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

1) Χαρακτηρίζεται το Ο.Τ. 13 ως χώρος ανέγερσης Αθλητικού Γυμνασίου.

2) Χαρακτηρίζεται το Ο.Τ. 17 ως χώρος ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου.

3) Χαρακτηρίζεται το Ο.Τ. 18 ως χώρος ανέγερσης Γυμνασίου.

Όπως όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

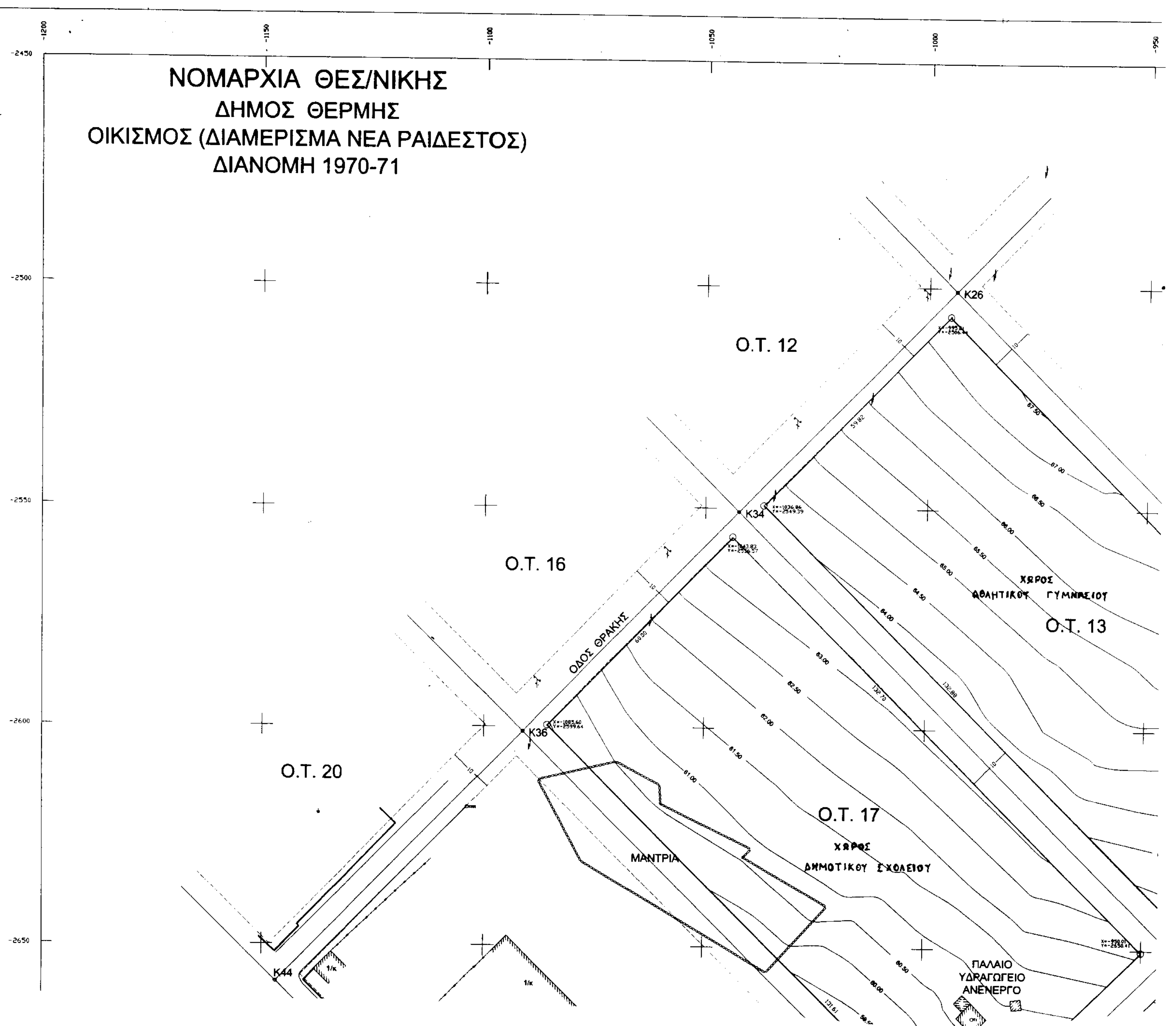
4) Για τα παραπάνω Ο.Τ. θα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

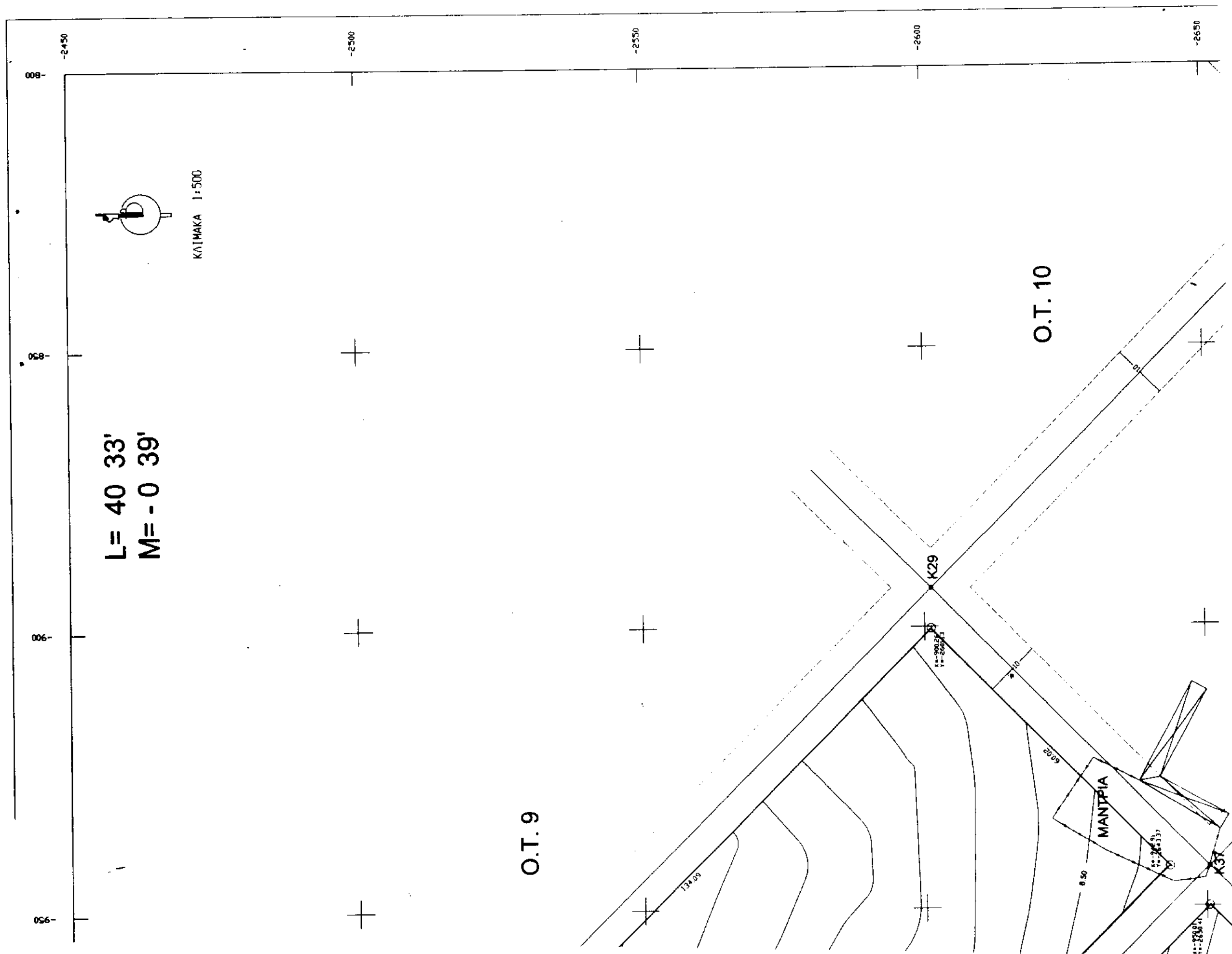
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

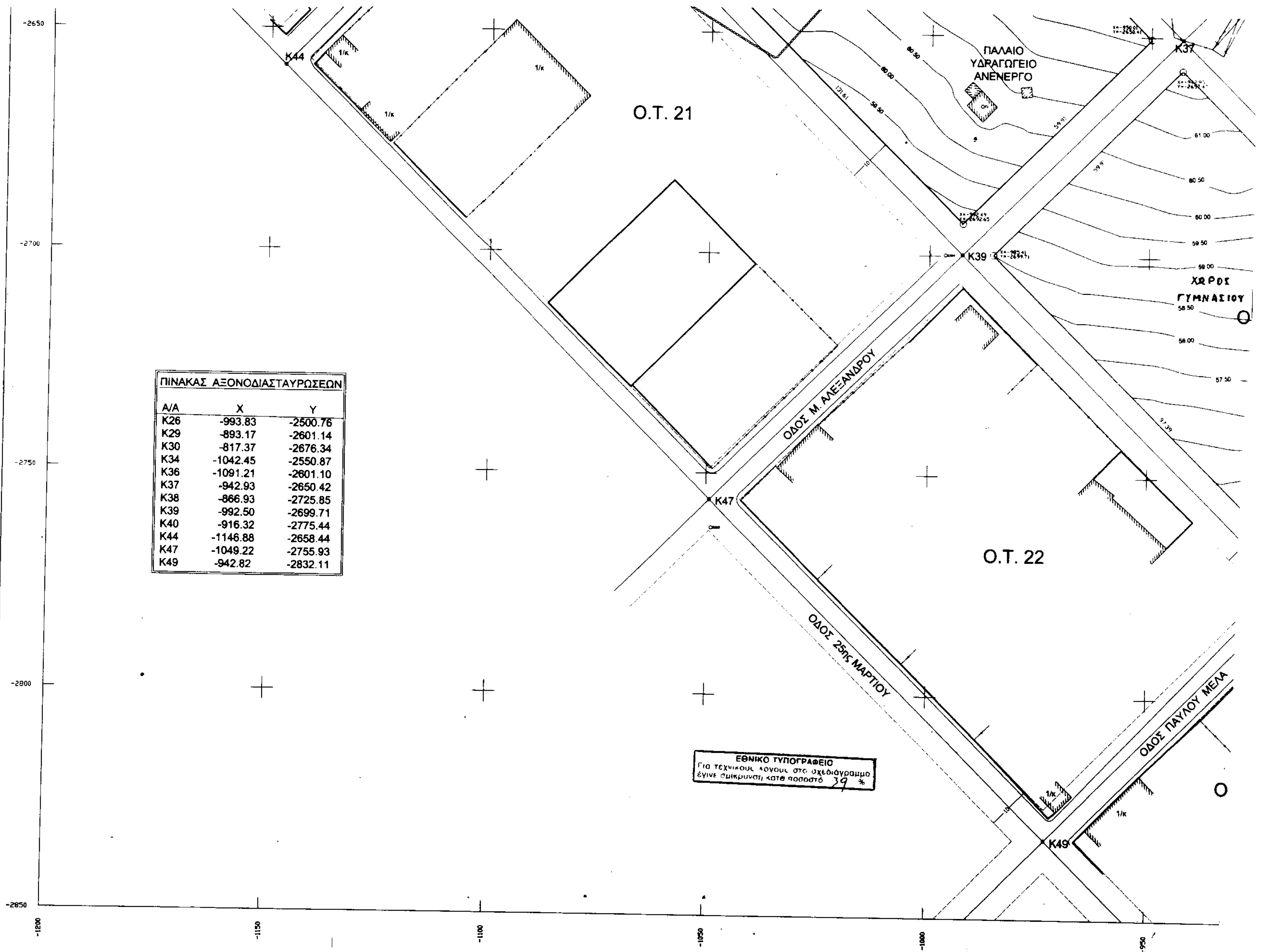
Θεσσαλονίκη, 12 Ιουνίου 2001

Με εντολή γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1970-71
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 13
Ο.Τ. 16
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 20
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΜΑΝΤΡΙΑ
ΠΑΛΑΙΟ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ ΑΝΕΝΕΡΓΟ
ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ
K26
K34
K36
K44


-2450
-2500
-2550
-2600
-2650
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ο.Τ. 10
L= 40 33'
M= - 0 39'
K29
ΜΑΝΤΡΙΑ
Ο.Τ. 9



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ

Α/Α	X	Y
K26	-993.83	-2500.76
K29	-893.17	-2601.14
K30	-817.37	-2676.34
K34	-1042.45	-2550.87
K36	-1091.21	-2601.10
K37	-942.93	-2650.42
K38	-866.93	-2725.85
K39	-992.50	-2699.71
K40	-916.32	-2775.44
K44	-1146.88	-2658.44
K47	-1049.22	-2755.93
K49	-942.82	-2832.11

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ	
ΕΡΓΟ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ 13, 17, & 18 Ο.Τ. ΩΣ «ΧΩΡΟΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ»	
ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 13, 17 & 18 ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡ.ΣΧ. 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000	ΚΛ. 1: 200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΨΑΡΡΑ ΘΕΟΦΑΝΩ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ	Την 19-2-2000 Τοιχοκολλήθηκε από 3-9-2000 έως 17-9-2000 Ο Δήμαρχος Π. ΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Θεσσαλονίκη, Νέα Ραιδεστός, τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 13, 17 και 18 ... 6787/12.6.2001 ... 12.6.2001